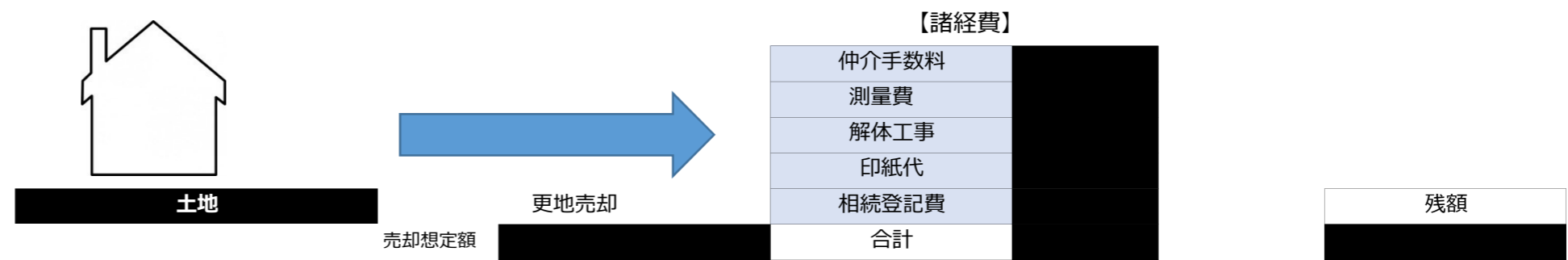


## 遺産分割協議案（不動産運用） 【土地全部売却プラン】

地番	
登記名義人	
家屋番号	
地積	
地目	
評価額	
居住者	

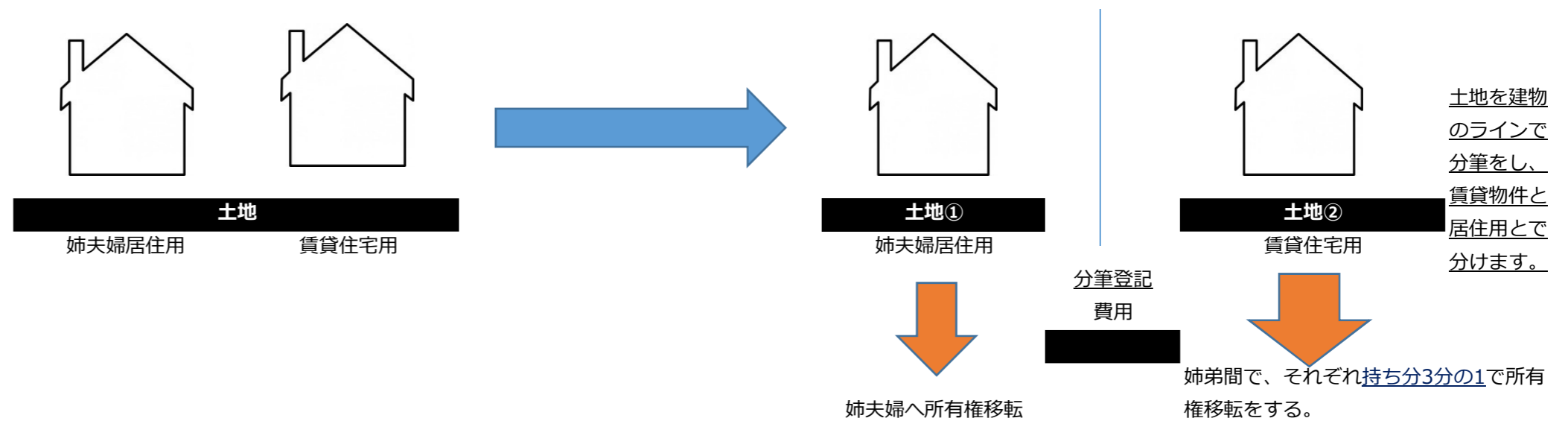
※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。



※税金は3000万円控除が使用できる可能性が高いため、0円で計算をしております。

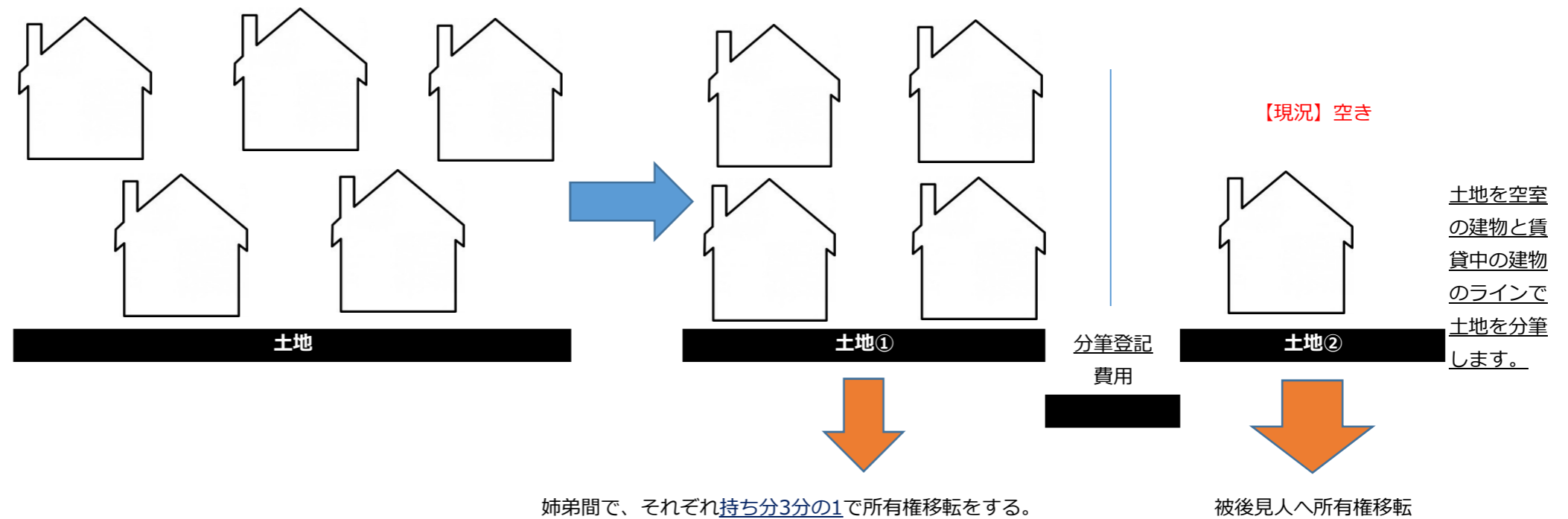
地番	
家屋番号	
登記名義人	
地積	
地目	
評価額	
居住者	

※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。



地番	
家屋番号	
登記名義人	
地積	
地目	
評価額	
居住者	

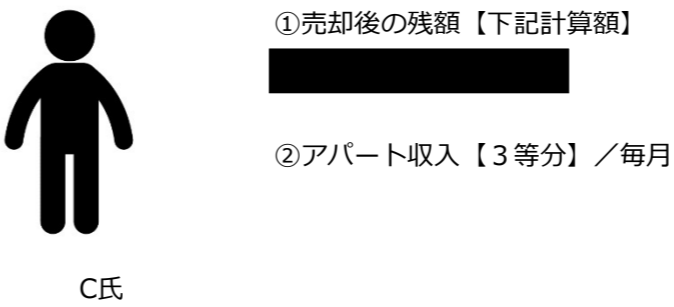
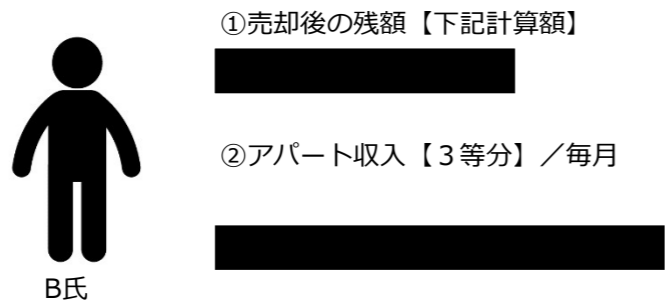
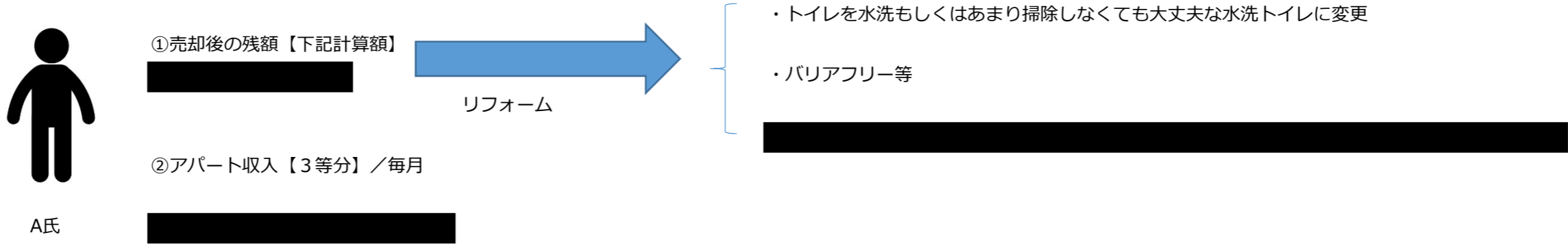
※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。



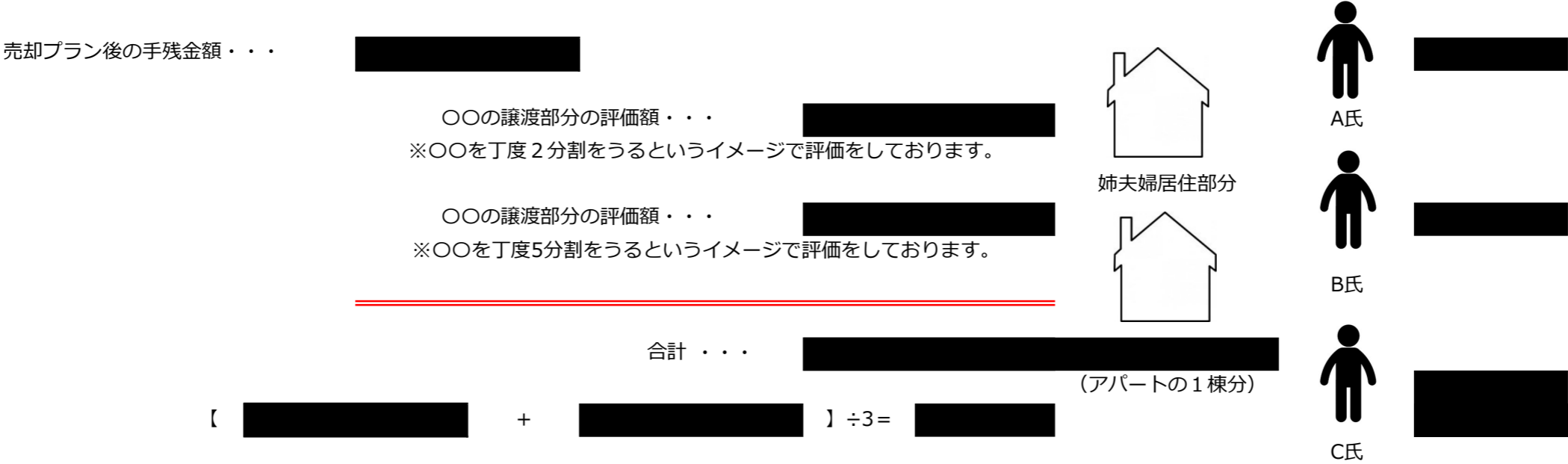


プラン【2】

・・・相続人全員が、最も平等になる可能性が高い方法です。  
 ただ、被後見人、Bの姉については厳しい状況になり、まとまりにくいと思います。  
 不動産の譲渡価格を土地の固定資産税評価額で計算をしております。



《計算式》

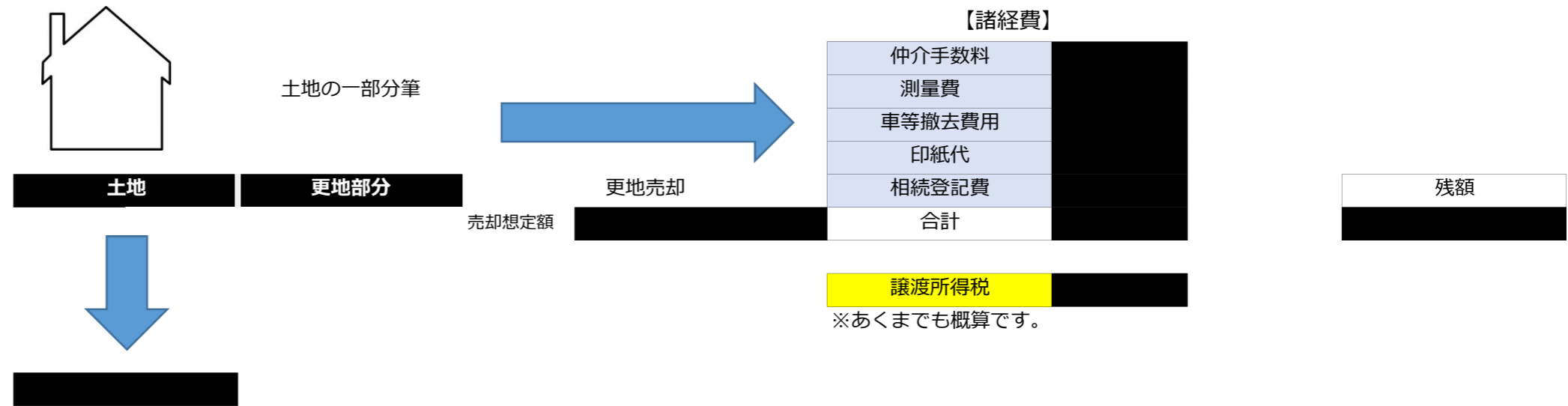


※建物の評価額は、木造で築年もかなり古いということで、今回は評価額0円で計算致しました。

## 遺産分割協議案（不動産運用）【土地一部売却プラン】

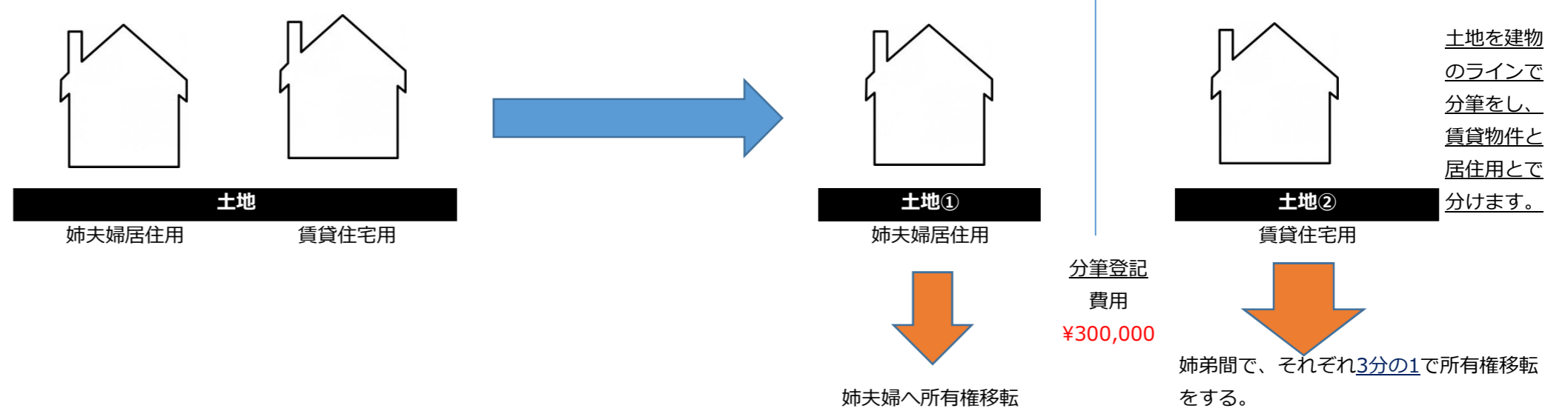
地番	
登記名義人	
家屋番号	
地積	
地目	
評価額	
居住者	

※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。

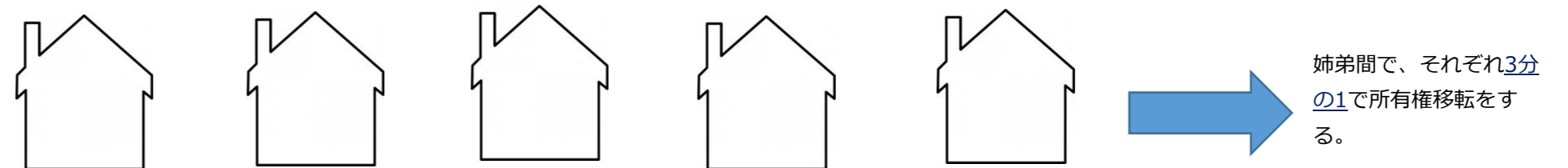


地番	
家屋番号	
登記名義人	
地積	
地目	
評価額	
居住者	

※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。



地番	
家屋番号	
登記名義人	
地積	
地目	
評価額	



居住者

土地

※建物の不動産については、不動産評価を0円とします。

### 遺産分割協議案

《上記プランでの費用計算》



被後見人  
(以下Aとします)



(以下Bとします)



もう一人の姉  
(以下Cとします)

プラン

・・・被後見人A氏にとってベストで、一番シンプルですが、C氏にとってはマイナスとなります。  
上記プランで、売却後の手残り残額を三等分する方法です。



A氏

①売却後の残額【3等分】



②アパート収入【3等分】/毎月



B氏

①売却後の残額【3等分】



②アパート収入【3等分】/毎月



C氏

①売却後の残額【3等分】



②アパート収入【3等分】/毎月



リフォーム

・トイレを水洗もしくはあまり掃除しなくても大丈夫な水洗トイレに変更  
※あまりリフォームはできないと思われませんが、下水とつなげるようにします。

不動産の評価額が、売却の3分割案よりも高い金額となるため。